



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



## Gîte N° 65G156511 - La Bergerie

### 8 RUE DE LA BERGERIE - 65240 ADERVIELLE-POUCHERGUES

Édité le 02/12/2018 - Saison 2019



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 5

Superficie : 220 m<sup>2</sup>

Altitude : 980 m



Des séjours dépaysants au coeur d'un environnement authentique...voilà une définition qui se prête bien au gîte la "Bergerie". Restaurée avec soins et respect du bâti de la vallée, cette ancienne grange a su garder tout son cachet d'antan. Dès le seuil de la porte franchi, vous serez absorbé par l'atmosphère chaleureuse qui se dégage dans le grand séjour; Pierres apparentes, poutres et rondins taillées à

la main, mobilier, cadres et objets d'autrefois se fondent parfaitement avec les éléments et accessoires plus modernes. Chaque espace a été soigneusement pensé: grande pièce à vivre, cuisine ouverte avec équipements de qualité, chambres spacieuses avec linge de lit fourni. La situation géographique de l'hébergement permettra à toute votre tribu de découvrir nombreuses activités autour de la montagne tout au long de l'année.

#### Votre hébergement en un clin d'oeil :

5 ch. (2 lits 2pl., 8 lits 1pl., lit bébé), salle à manger/coin-cuisine/coin-salon, 2 wc, s. d'eau, s. de bains, buanderie, cellier, terrasse privative, terrain non clos. 2 TV (Canal + , Canal Sat., TNT), lave-linge, lave-vaisselle, jeux de société, Hifi. Chauffage électrique en sus, bois (1ère flambée offerte). Draps fournis. Réduction de 20% les semaines N° 28 -29 (Juillet) et N° 34 ET 35 (Août). Au coeur de la vallée du Louron, belle grange de caractère sur 2 niveaux, mitoyenne à 1 autre Gîtes de France sans vis à vis, située dans un village typique de montagne avec vue exceptionnelle. Stations de ski de Peyragudes et de Val Louron à 10km.

#### Accès

Adresse : 8 RUE DE LA BERGERIE - 65240 ADERVIELLE-POUCHERGUES

Sortie 16 à Lannemezan, prendre la direction de Labarthe de Neste/Arreau. Peu après Arreau, prendre à gauche, direction Vallée du Louron. A Avajan, prendre la direction de Val Louron (tout droit). A Adervielle au panneau 'La Bergerie' et 'La Bourdette', tourner à droite, 8 rue de la Bergerie. Rentrer dans la cour, sur la droite, de la grande bâtisse en pierre, portail vert.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.81885147	0.40551999
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°49'7" (N)	(-) 0°24'19" (E)

#### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Baignoire   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge    | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD         | <input checked="" type="checkbox"/> Douche      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis  |   |   |

#### Equipements extérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse           | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen | <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking |  |   |

#### Options / Suppléments

Ménage	100.00€
Taxe de séjour /jour/personne	1.30€

#### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65  
☎ 05 62 44 02 37 ☎ 05.62.34.37.95  
✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)  
🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

#### Propriétaire

Madame, Monsieur PEMEJA Fernand et Janine  
4 CHEMIN DU COURREOU  
65170 BAZUS-AURE  
☎ 05 62 39 90 51 ☎ 06 89 97 30 22  
✉ [fernand.pemeja@location-louron.fr](mailto:fernand.pemeja@location-louron.fr)  
🌐 <http://www.location-louron.fr/LaBergerie.html>

#### Dépôt de garantie

A votre arrivée, lors de l'état des lieux, un dépôt de garantie vous sera demandé d'un montant de 1 000€ € payable en chèque bancaire français ou en espèces au propriétaire.

#### Période d'ouverture

toute l'année

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 10.0 km
- ⊙ Piscine : 3.0 km
- ⊙ Thermes : 3.0 km
- ⊙ Ski de fond : 9.0 km
- ⊙ Golf : 35.0 km
- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Gare : 35.0 km

#### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxe de séjour en supplément** : Elle est perçue directement au moment de votre séjour par le propriétaire.

#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cellier		Cellier / range ski et vélos
RDC	Buanderie		Congélateur (3 tiroirs) / Lave linge privatif / Petit-électroménager (fer à repasser) / Petit-électroménager (table à repasser) / Sèche linge privatif
RDC	WC indépendant		
RDC	Cuisine	6.00m <sup>2</sup>	Petit-électroménager (auto-cuiseur, grille-pain) / Cafetière électrique (expresso) / Gazinière avec four / Plaque mixte (4) / Lave vaisselle / Four micro-ondes / Petit-électroménager (mixeur) / Réfrigérateur (325 litres) / Petit-électroménager (2 services à raclettes)
RDC	Salle à manger	95.00m <sup>2</sup>	Salle à manger coin salon / Cheminée insert / Ecran plat (canal+ et canal sat) / Chauffage électrique / Canapé
RDC	Terrain non clos		
RDC	Terrasse balcon	25.00m <sup>2</sup>	Terrasse balcon privative
RDC	Espace extérieur		Barbecue / Salon de jardin
RDC	Espace intérieur		
1er étage	Salon de télévision	20.00m <sup>2</sup>	Salon de télévision en mezzanine / Magnétoscope (+ lecteur DVD) / Jeux (de société) / Télévision couleur (TNT) / Chaîne Hi-Fi
1er étage	WC indépendant		
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Rangements (penderie+étagères) / Lit 2 pers. en 140
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Lit bébé / Lit 2 pers. en 140 / Rangements (penderie+étagères)
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Lit 1 pers. en 90 / Rangements (penderie+étagères)
1er étage	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Lit 1 pers. en 90 / Rangements (penderie+étagères)
1er étage	Chambre	30.00m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	Lit 1 pers. en 90 / Rangements (2 avec penderie+étagères)
1er étage	Salle de bain privée		Baignoire / Rangements / Vasque (2)
1er étage	Salle d'eau privée		Douche / Vasque (2) / Rangements